

Las Viviendas

Construcción Húmeda Tradicional

En el Barrio Mariano Pujadas Etapa se desarrollan Planes de Viviendas.

Los planes se adaptan a las necesidades de cada asociado y les permiten elegir distintos tipos y modelos de vivienda acorde con su grupo familiar según posibilidades, se puede elegir entre diversos tipos y modelos entre 5 tipologías, de 1 a tres dormitorios, todas ampliables con la posibilidad de incluir opcionales como mayor superficie de ambientes, cambios de abertura, pisos o revestimientos, cochera, galería, asador, etc.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

- ✓ Mampostería de ladrillo cerámico portante
- ✓ Estructura sismoresistente
- ✓ Pisos con carpeta cementicia
- ✓ Baño zonificado
- ✓ Aberturas de aluminio con rejas (opcional)
- ✓ Puertas interiores y exteriores
- ✓ Nicho para placards

DESCRIPCIÓN GENERAL

Las viviendas proyectadas para una planta baja comprenden un diseño compacto con un ingreso principal desde el se accede al espacio primordial de la vivienda integrado por el estar, el comedor y la cocina con amplitud para el lavadero.

A través de un pequeño pasillo se conecta con el baño y el o los dormitorios, que son confortables y luminosos, con nicho para placard.

Poseen patio lateral apto para cochera, con acceso directo al patio trasero.

En general, la vivienda contempla una estética armónica y equilibrada, de espacios claros y diferenciados que expresan su funcionalidad.

Para el caso de que la opción del asociado sea una vivienda en dos plantas, arribalos dormitorios amplios y luminosos poseen espacios para placard.

En la planta baja: se encuentran totalmente integrados el estar, el comedor y la cocina/lavadero.

Posee un ingreso principal desde la calle, otro desde la cochera contigua al estar/comedor y un tercero desde el patio hacia la cocina.

A través de un pasillo se accede al baño/toilette y a la escalera que va a la planta superior.

También contamos con un proyecto de dos plantas apto para localización en esquina.

Tipos de Vivienda

GENERACIÓN 1



- **1-A 1 DORMITORIO:** superficie cubierta total 83 m² – planta baja 57.7 m² planta alta 25.3 m²
- **1-B 2 DORMITORIOS:** superficie cubierta total 99.5 m² – planta baja 57.7 m² planta alta 41.8 m²
- **1-C 3 DORMITORIOS:** superficie cubierta total 105.7 m² – planta baja 57.7 m² planta alta 48 m²

GENERACIÓN 2



- **2-A 1 DORMITORIO:** superficie cubierta total 93.6 m² – planta baja 65.8 m² planta alta 27.8 m²
- **2-B 2 DORMITORIOS:** superficie cubierta total 106.8 m² – planta baja 65.8 m² planta alta 41 m²
- **2-C 3 DORMITORIOS:** superficie cubierta total

GENERACIÓN 3



- **3-A 1 DORMITORIO:** superficie cubierta total 42.8 m² (no incluye cochera)
- **3-B 2 DORMITORIOS:** superficie cubierta total xxxx m² (no incluye cochera)
- **3-C 3 DORMITORIOS:** superficie cubierta total 66.7 m² (no incluye cochera)



GENERACIÓN 4



- **4-A 1 DORMITORIO:** superficie cubierta total 49.3 m²
- **4-B 2 DORMITORIOS:** superficie cubierta total 61.8 m²
- **4-C 3 DORMITORIOS:** superficie cubierta total 74.4 m²

GENERACIÓN 5



- **5-A 1 DORMITORIO:** superficie cubierta total 55.7 m²
- **5-B 2 DORMITORIOS:** superficie cubierta total 69.7 m²
- **5-C 3 DORMITORIOS:** superficie cubierta total 81.7 m²